



**Частнопрактикующий оценщик Егоров А.В.**

Членство в Общероссийской общественной организации «Русское общество оценщиков»

Свидетельство о членстве в СРО РОО №0003403 от 22 июля 2020 года;

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №030100 от 24 сентября 2021 года;

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №025525-2 от 15 июля 2021 года;

Страховой полис 40208120-023302660107-161121 страхования ответственности оценщиков ПАО СК «Росгосстрах»

**Отчет № 02-03/2022  
об оценке рыночной стоимости  
снегохода модель Буран СБ-640А, гос.номер  
02УК5600; снегохода модель Буран СБ-640А,  
гос.номер 02УВ5111.**

**Заказчик: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение  
дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»  
городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.  
Исполнитель: оценщик Егоров А.В.**

## Оглавление

Оглавление .....	1
1.2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ .....	5
1.3. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ .....	6
1.4. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ .....	6
1.6. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ .....	7
1.7. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ .....	9
2. ОЦЕНКА снегоход модель Буран СБ-640А .....	9
2.1. Основные технические характеристики Снегоход модель Буран СБ-640А .....	9
2.2. Затратный подход к оценке .....	10
2.3 Метод экспертизы состояния .....	11
2.4. Сравнительный подход в оценке Снегоход модель Буран СБ-640А .....	11
2.5. Обоснование отказа от использования доходного подхода .....	12
2.6. Согласование результатов .....	12
3. ОЦЕНКА снегоход модель Буран СБ-640А .....	13
3.1. Основные технические характеристики Снегоход модель Буран СБ-640А .....	13
3.2. Затратный подход к оценке .....	14
3.3 Метод экспертизы состояния .....	15
3.4. Сравнительный подход в оценке Снегоход модель Буран СБ-640А .....	15
3.5. Обоснование отказа от использования доходного подхода .....	16
3.6. Согласование результатов .....	16
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ: .....	18
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	18

Директору МБОУДО ДЮСШ  
Андрюшин Сергей Анатольевич

**Уважаемый Сергей Анатольевич!**

В соответствии с Договором №02-03/2022 от 04 февраля 2022 г., был произведен расчет рыночной стоимости снегохода модель Буран СБ-640А, гос.номер 02УК5600, снегохода модель Буран СБ-640А, гос.номер 02УВ5111 с учетом фактического состояния на момент предъявления.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки был произведен по состоянию на 04 февраля 2022 г.

При оценке я исходил из предположения, что объекты оценки не заложены, не обременены долговыми обязательствами и ограничениями на возможное их использование.

Это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный ниже.

Результаты анализа и информации, имеющейся в моем распоряжении, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объектов по состоянию на 04 февраля 2022 г. в том числе НДС составит:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Гос. номер	Рыночная стоимость, руб.
1.	Снегоход модель Буран СБ-640А	2005	02УК5600	50700
2.	Снегоход модель Буран СБ-640А	2006	02УВ5111	58100
<b>Итого:</b>				<b>108800</b>

**108 800**

**Сто восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек**

Предполагаемый срок экспозиции объекта оценки, учитывая его состояние и местоположение, составляет максимум 2 месяца.

Оценка была произведена на основании представленных Заказчиком документов, осмотра объекта в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. №135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, утвержденных приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ) от 20.05.2015 г. № 297 (ФСО № 1), № 298 (ФСО № 2), № 299 (ФСО № 3) и № 328 (ФСО № 10) от 01.06.2015 г.

Данные о произведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Анализ исходной информации и рыночных данных представлен в соответствующих разделах настоящего отчета, отдельные части которого не могут толковаться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничительных условий.

На мой взгляд, эта оценка произведена в соответствии со стандартами профессиональной практики и кодекса этики общества оценщиков.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением, – оценщик



/А.В. Егоров/

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Основание для проведения оценки Договор № 02-03/2022 от 04 февраля 2022 г.

## 1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	
Исполнитель	Частнопрактикующий оценщик Егоров А.В., действующий на основании Уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом № 573917800 от 05.10.2020 г.
Реквизиты исполнителя	Частнопрактикующий оценщик Егоров Александр Владимирович Место нахождения: Респ Башкортостан, Кююргазинский р-н, село Ермолаево, ул Калинина, д 3 Почтовый адрес: Респ Башкортостан, Кююргазинский р-н, село Ермолаево, ул Калинина, д 3 Банковские реквизиты: Банк БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101810300000000601 БИК банка 048073601 КПП банка 027802001 ИНН 7707083893 Счёт получателя 40817810306007562764 Ф.И.О. получателя Егоров Александр Владимирович Тел. +79063773839 Адрес электронной почты : aleksandr-e@mail.ru
Юридический адрес исполнителя	Республика Башкортостан, Кююргазинский район, с. Ермолаево, ул. Советская, 97-3
СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	
Сведения о квалификации	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №030100-1 от 24 сентября 2021 года; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №025525-2 от 15 июля 2021 года.
Информация о членстве в СРО	Свидетельство о членстве в СРО РОО №003403 от 6 февраля 2017 года. Общероссийская Общественная Организация "РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ", находящейся по адресу: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, оф 5.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности.	Диплом о высшем техническом образовании №34051 от 04.07.2000 г., квалификации инженера-механика по специальности „Механизация сельского хозяйства“ Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 492452 регистрационный номер 191, выдан БГУ 20.08.2003г. Свидетельство о повышении квалификации регистрационный номер 4787/2006, выдан БАГСУ 24.11.2006г. Свидетельство о повышении квалификации регистрационный номер 2383/2009, выдан БАГСУ 16.10. 2009 г. Диплом о профессиональной переподготовке ПУ №002428 регистрационный номер 22Т, выдан институтом подготовки и повышения квалификации Некоммерческого партнерства оценщиков 28 января 2014г. по специальности «Независимой технической экспертизы транспортных средств». Включен в государственный реестр экспертов-техников за №2130
Номер и дата выдачи основного документа	Паспорт 8019 936424; выдан 25.07.2019г. МВД по Республике Башкортостан, зарегистрирован: Республика Башкортостан, Кююргазинский район, с. Ермолаево ул. Хохлова, 33

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Егоров Александр Владимирович) № 40208120-023302660107, выданный организацией: ПАО СК «Росгосстрах». Период страхования с 16.11.2021г. по 16.11.2022г. Страховая сумма 5000000 (пять миллионов руб.)
---	---

Стаж работы в оценочной деятельности	стаж работы оценщиком с 08.12.2003г.
--------------------------------------	--------------------------------------

Адрес оценщика	Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Калинина, д. 3 Тел. 89063773839; <a href="mailto:aleksandr-e@mail.ru">aleksandr-e@mail.ru</a>
----------------	---

Информация о привлекаемых в создании отчета специалистов и экспертов	Никто, кроме оценщика, не участвовал в подготовке отчета и не оказывал профессиональной помощи в его написании
--	--

### СВЕДЕНИЯ ОБ ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчик	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» городского округа город Кумертау Республики Башкортостан
----------	---

Адрес Заказчика	453301, Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Первомайская 3а
-----------------	--

Банковские реквизиты заказчика	ИНН 0262010239 КПП 026201001 Получатель УФК по Республике Башкортостан (ФУ Администрации ГО г.Кумертау РБ МБОУДО ДЮСШ л/с 20170070360) ЕКС 40102810045370000067 БИК ТОФК 018073401 КС 03234643807230000100 в Отделении - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа
--------------------------------	---

### СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТАХ

Объект оценки	№ п/п	Наименование объекта оценки	Гос. номер
	1.	Снегоход модель Буран СБ-640А	02УК5600
2.	Снегоход модель Буран СБ-640А	02УВ5111	

Правоустанавливающие документы	Паспорт самоходной машины ВВ558591; Паспорт самоходной машины ВЕ053956.
--------------------------------	--

### ЦЕЛЬ И ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Цели оценки	Консультирование заказчика о рыночной стоимости
-------------	---

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение рыночной стоимости имущества для обеспечения залога.
--	--

Вид определяемой стоимости	Определение рыночной стоимости
----------------------------	--------------------------------

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Основания для проведения оценки	Договор № 02-03/2022 от 04 февраля 2022 г.
---------------------------------	--

Форма оценки	Письменный отчет
--------------	------------------

Дата оценки (дата определения стоимости, дата проведения оценки)	04 февраля 2022 г. (дата последнего осмотра)
Срок проведения оценки	с 04 февраля 2022 г. по 04 февраля 2022 г.
Дата составления отчета	04 февраля 2022 г.
Порядковый номер отчета	02-03/2022

## 1.2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ

Стоимость, рассчитанная в рамках подхода

Наименование подхода в оценке	Стоимость $V_i$ , руб.	Удельный вес подхода в оценке $Q_i$	Итог $V$ , руб.
Затратный	43000	0,45	19350
Сравнительный	57 037	0,55	31370,35
<b>ИТОГО</b>			<b>50720,35</b>

**ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ:** Снегоход модель Буран СБ-640А, гос.номер 02УК5600

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Рыночная стоимость одного объекта включая НДС 20%: на дату оценки с учетом округления составляет:

**50 700**

Пятьдесят тысяч семьсот рублей 00 копеек

Рыночная стоимость объектов оценки без учета НДС составляет:

**42 250**

Сорок две тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек

Наименование подхода в оценке	Стоимость $V_i$ , руб.	Удельный вес подхода в оценке $Q_i$	Итог $V$ , руб.
Затратный	59400	0,45	26730
Сравнительный	57 037	0,55	31370,35
<b>ИТОГО</b>			<b>58100,35</b>

**ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ:** Снегоход модель Буран СБ-640А, гос.номер 02УВ5111

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Рыночная стоимость одного объекта включая НДС 20%: на дату оценки с учетом округления составляет:

**58 100**

Пятьдесят восемь тысяч сто рублей 00 копеек

Рыночная стоимость объектов оценки без учета НДС составляет:

**48 416**

Сорок восемь тысяч четыреста шестнадцать рублей 00 копеек

Оценщик



/А.В. Егоров/

### 1.3. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего Отчета, ограничивается следующими условиями:

- 1) В оценке исходили из достоверности правоустанавливающих документов на Объект оценки представленные Заказчиком, все выводы о правах на Объект оценки сделаны на основании анализа представленных Заказчиком правоустанавливающих документов.
- 2) Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в Отчете об оценке.
- 3) При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению или в случае обнаружений подобных факторов.
- 4) Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность. Поэтому там, где это возможно и необходимо, делаются ссылки на источник информации.
- 5) Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать настоящий Отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено назначением и Договором на оказание услуг по оценке, заключенным между Исполнителем и Заказчиком.
- 6) Выдержки из Отчета или сам Отчет не могут копироваться без письменного согласия Оценщика
- 7) Ни весь Отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены Заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного Отчета.
- 8) Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с Объектом оценки, за исключением случаев оговариваемых отдельными договорами.
- 9) Мнение оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникать после этой даты и повлиять на рыночную стоимость, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки.
- 10) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что Объект оценки может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости Объекта оценки, указанной в данном Отчете.
- 11) Все расчеты, приведенные в настоящем Отчете, проводились с использованием Microsoft Excel, поэтому визуальное представление некоторых расчетных показателей отраженных в представленном Отчете может содержать математическую погрешность в связи с округлениями.

### 1.4. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Основными нормативно-правовыми актами, регламентирующими оценочную деятельность с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, утвержденных приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ) от 20.05.2015 г. № 297 (ФСО № 1), № 298 (ФСО № 2), № 299 (ФСО № 3) и № 328 (ФСО № 10) от 01.06.2015 г.

### 1.5. Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

В соответствии со статьей 20 ФЗ-135: «Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности. Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности. Разработка федеральных стандартов оценки осуществляется на основе международных стандартов оценки. Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить настоящему Федеральному закону и федеральным стандартам оценки». В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г., Федеральных стандартов оценки №1, №2, №3, №10 и «Стандартов и правил оценочной деятельности». Отчет об оценке рыночной стоимости № xxx 9 В соответствии с требованиями ФСО-1, к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки. При определении стоимости объекта оценки

определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

## **1.6. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ.**

Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

## **ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ.**

Процедура оценки имущества – совокупность приёмов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчётов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Процедура оценки включает в себя следующие шаги:

- осмотр объекта;
- интервью с владельцем (руководителями и специалистами предприятия);
- изучение правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- работа по определению полной восстановительной стоимости объекта;
- определение всех видов износа;
- исследование рынка продаж и аренды аналогичных объектов, сравнительный анализ стоимости аналогов;
- составление развернутого письменного отчета об оценке и передача его заказчику.

## **ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.**

Процесс оценки начинается с общего осмотра объекта оценки, а также его описания, определения его состояния и выделения особенностей.

Следующий этап оценки – определение стоимости.

Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих как на рынок аналогичного имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости оборудования используют три основных подхода: затратный подход; сравнительный подход; доходный подход;

Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости оборудования устанавливается исходя из того, какой подход наиболее соответствует оцениваемому объекту.

## **ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ.**

Машины и оборудование – устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

К рабочим машинам и оборудованию относятся машины, инструменты, аппараты и другие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на предмет труда, который может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии, с целью изменения его формы, свойств, состояния и положения. К рабочим машинам относятся все виды технического оборудования, включая автоматические машины и оборудования для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и все другие виды машин и оборудования, кроме энергетических и информационных.

Затратный подход основан на принципе замещения. Для определения стоимости восстановления или



стоимости замещения необходимо рассчитать затраты, связанные с созданием, приобретением и установкой оцениваемого объекта.

Под стоимостью восстановления оцениваемых машин и оборудования понимается либо стоимость воспроизводства их полной копии в текущих ценах на дату оценки, либо стоимость приобретения нового объекта, полностью идентичного данному по конструктивным, функциональным и другим характеристикам тоже в текущих ценах. Остаточная же стоимость определяется как восстановительная стоимость за вычетом совокупного износа.

Под стоимостью замещения понимается минимальная стоимость приобретения аналогичного объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам в текущих ценах. Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом износа.

Таким образом, в первом случае речь идет об идентичных объектах, а во втором – об аналогичных. При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном и частичном сходствах – об аналогичности.

При оценке машин и оборудования этим подходом используются три метода: метод расчета по цене однородного объекта; метод поэлементного расчета; индексный метод.

Расчет по цене однородного объекта основан на использовании объекта похожего по конструкции, используемым материалам, технологии изготовления. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке и цена на него известна. Предполагается, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта. Наибольшая точность оценки достигается, когда есть ценовая информация по идентичным объектам.

Метод поэлементного расчета применим в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей. Данный метод основан на работе с перечнем узлов и деталей оцениваемого объекта, если имеется развитый рынок комплектующих изделий. Он используется для оценки объектов, изготовленных по индивидуальному заказу.

При индексном методе осуществляется приведение базисной стоимости объекта оценки (исходной балансовой стоимости) к современному уровню с помощью индекса изменения цен по соответствующей группе машин и оборудования.

Для определения остаточной стоимости машин и оборудования из восстановительной стоимости вычитается суммарный износ (физический, функциональный и экономический (внешний)):

Физический износ – это процесс потери работоспособного состояния на протяжении всего срока эксплуатации машины, который определяется следующими методами: метод срока жизни (эффективного возраста); метод укрупненной оценки (экспертизы) технического состояния; прямым методом и др. Эти методы основываются на суждении специалистов-экспертов о фактическом состоянии машины, исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Функциональный износ – означает, что по функциональным возможностям, производительности, дизайну и другим качествам оцениваемый объект уступает новым моделям.

Экономический износ – является следствием того, что новые модели машин лучше отвечают новой экономической и социальной ситуации в обществе и поэтому пользуются большим спросом, чем машины старой модели.

## СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ.

Этот подход в оценке стоимости машин и оборудования представлен прежде всего методом прямого сравнения. Объект – аналог должен иметь тоже функциональное назначение, полное квалификационное сходство и частичное конструктивно-технологическое сходство.

Расчет методом прямого сравнения продаж осуществляется в несколько этапов: 1. Нахождение объекта-аналога; 2. Внесение корректировок в цену аналога.

Корректировки бывают двух видов: 1. Коэффициентные, вносимые умножением на коэффициент; 2. Поправочные, вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки.

Таким образом, стоимость машины или единицы оборудования определяется:

$$C = C_a \times K_1 \times K_2 \dots K_m + C_{\text{доп.}}, \quad \text{где}$$

$C_a$  – цена объекта - аналога;

$K_1, K_2 \dots K_m$  – корректирующие коэффициенты, учитывающие отличия в значениях параметров оцениваемого объекта и аналога;

$C_{\text{доп.}}$  – цена дополнительных устройств наличием которых отличается сравниваемый объект.

## ДОХОДНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ.

Для реализации доходного подхода необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от оцениваемого объекта, основанный на капитализации или дисконтировании денежного потока.

В основе доходного подхода к оценке машин и оборудования лежит методология оценки бизнеса. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка. Поэтому доходные методы базируются на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается машинным комплексом. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса. При доходном подходе применяют методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации дохода и равноэффективного аналога.

## 1.7. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков ООО «Российское общество оценщиков» «Свод стандартов и правил РОО 2015» (Протокол Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г).

## 2. ОЦЕНКА СНЕГОХОД МОДЕЛЬ БУРАН СБ-640А

Владелец: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

Адрес владельца 453301, Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Первомайская 3а

АМТС:	Снегоход модель Буран СБ-640А
год и месяц выпуска:	2005г.
гос.номер:	02УК5600
Зав.№ машины	114005110313
№ двигателя:	М.05.4.5088
цвет кузова:	красный
технический паспорт (свидетельство о регистрации) серия <b>ВВ558591</b>	

Внешнее и техническое состояние см. Акт осмотра и Заключение (Приложение).

- Номер двигателя, шасси, кузова, цвет, номерной знак СООТВЕТСТВУЮТ записям в техническом паспорте.

- В результате осмотра установлено: на дату осмотра снегоход находится в неудовлетворительное техническое состояние. В целом состояние снегохода оценивается как неудовлетворительное.

## 2.1. Основные технические характеристики Снегоход модель Буран СБ-640А

<b>ДВИГАТЕЛЬ</b>	
Модель	PM3-640
Объем, см <sup>3</sup> / Цилиндры	635 / 2
Мощность, л.с.	34
Тип	2-тактный
Диаметр цилиндра × ход поршня, мм	76x70
Топливная система	карбюратор
Карбюратор / тип	Mikuni / поплавковый
Охлаждение	воздушное
Система выпуска	Глушитель
Система впуска	Глушитель шума-впуска
Система смазки	Совместная
Максимальная скорость, км/ч	Не менее 60
<b>ШАССИ</b>	
Трансмиссия	Вариатор, передача вперед реверс, нейтраль
Тормозной механизм	Механический, дисковый
<b>ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>	
Система запуска	Ручная
Зажигание	Бесконтактное зажигание
Электростартер	Нет
Реверс	Есть
Обогрев ручек руля и курка газа	Опция
Фара	Галогеновая, 55/60
Спидометр / одометр	Есть
<b>ЕМКОСТЬ</b>	
Емкость масляного бака, л	-
Топливный бак, л	28
<b>ПОДВЕСКА</b>	
Тип пер. подвески	эллиптическая рессора
Ход пер. подвески, мм	50
Амортизатор передней подвески	-
Передний амортизатор движителя	-
Тип зад. подвески	независ., пруж.-балансир.
Ход зад. подвески, мм	50
Задний амортизатор движителя	-
Колея лыж, мм	-
Гусеница, Д×Ш×В, мм	2х (2876x380x17.5)
<b>ГАБАРИТЫ</b>	
Кол-во мест	2
Габариты снегохода, Д×Ш×В, мм	2700±30x910±30x1335±30
Габариты ящиков, Д×Ш×В, мм	2420x1060x1130
Сухая* масса, кг	265
<b>ОСНАЩЕНИЕ</b>	
Ветровое стекло	Есть
Спинка пассажира	Есть
Багажник	Нет
Фаркоп	Есть
Гарантия, мес.	36

## 2.2. Затратный подход к оценке

$$C_0 = C_1 * (1 - И_{сумм}) \quad (1)$$

где  $C_0$  – стоимость объекта оценки;

$C_1$  – стоимость замещения;

$И_{сумм}$  – суммарный износ.

Суммарный износ определяется мультипликативным методом по формуле:

$$И_{сумм} = (1 - (1 - И_{физ}) * (1 - И_{фун}) * (1 - И_{экон})) \quad (2) \quad , \text{ где}$$

$И_{физ}$  – физический износ;

$I_{\text{фун}}$  - функциональный износ;

$I_{\text{экон}}$  - экономический износ.

Стоимость нового Снегоход модель Буран СБ-640А, согласно сайта <https://buran-rus.ru/catalog> составляет:  $C_3 = 297000$  руб. (Приложение №2).

### 2.3 Метод экспертизы состояния

Этот метод предполагает привлечение оценщиков для оценки фактического состояния имущества исходя из его внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. В качестве экспертов можно привлекать специалистов предприятия. Также оценщик может воспользоваться уже имеющимися данными проведенного обследования состояния имущества. Значение физического износа определяется по шкале экспертных оценок в зависимости от фактического состояния объекта, определяемого экспертным путём.

Оцениваемый Снегоход модель Буран СБ-640А, год выпуска 2005. В ходе опроса технического состояния было установлено, что оборудование находится в неудовлетворительном состоянии (Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов).

Руководствуясь техническим состоянием на момент осмотра и таблицей экспертных оценок (Приложение №3) принимаю Снегоход модель Буран СБ-640А, год выпуска 2005, как «Неудовлетворительное», которому соответствует 81...90% и применяю физический износ равный  $I_{\text{физ}} = 85,5\%$ .

Функциональный износ  $I_{\text{фун}} = 0\%$ .

Экономический износ равным  $I_{\text{экон}} = 0\%$ .

Суммарный износ оцениваемого объекта согласно формуле 2 составляет:

$$I_{\text{сумм}} = (1 - (1 - 0,855)) * (1 - 0,0) * (1 - 0,0) = 0,855 \quad \text{или} \quad 85,5\%$$

Стоимость оцениваемого объекта согласно формуле 1 составляет:

$$C_0 = 297\,000 \text{ р.} * (1 - 0,855) = 43\,065 \text{ р.}$$

Стоимость Снегоход модель Буран СБ-640А, год выпуска 2005, определенная затратным подходом, составляет:

43 000

Сорок три тысячи рублей 00 копеек

### 2.4 Сравнительный подход в оценке Снегоход модель Буран СБ-640А.

Для проведения оценки были проанализированы цены предложения на идентичные снегохода за январь-февраль месяц 2022 года. Выбор аналогов произведен на сайте см. (Приложение №3) Данные представлены в таблице:

Расчет стоимости методом прямого сравнения продаж.

Показатель	Объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8
Марка (модель)	Буран 640	Буран 640	Буран 640	Буран 640	Буран 640	Буран 640	Буран 640	Буран 640	Буран 640
Год выпуска	2005								
Цена продажи, руб	?	50000	55000	60000	60000	67000	70000	70000	75000
Корректировка на принад. атрибуты, %									
Стоимость, руб		50000	55000	60000	60000	67000	70000	70000	75000
Стоимость восстановительный работ									
Стоимость с учетом восстановительных работ		50000	55000	60000	60000	67000	70000	70000	75000
Скидка на торг, %		10	10	10	10	10	10	10	10
Стоимость, руб	<b>57038</b>	45000	49500	54000	54000	60300	63000	63000	67500

Расшифровку корректировок производим относительно объекта оценки.

1. Корректировку по модели для всех Аналогов принимаем равной 0.
2. Корректировку по износу принимаем как разницу износов Аналогов и объектов оценки. Износ аналогов получен путем Соотношения цены предложения и восстановительной стоимости. Для Аналогов 1, 2, 3 принимаем корректировку соответственно.

3. Корректировки по году выпуска принимаем 0%.
4. Проведенные исследования показали, что для перехода от цен предложения к ценам сделок следует для транспортного средства снижать цены примерно на 3-10%, а иногда и существенно больше. Это объясняется, прежде всего, неадекватностью продавцов о рыночной стоимости транспортного средства, характерной для нынешнего этапа рынка. Корректировку по условию продажи принимаем для всех Аналогов: 10 %
5. Поправка на принадлежность юридическому не применялась, так как собственник физическое лицо. Корректировку по юридическим лицам принимаем 0%.
6. Для всех Аналогов применяем весовой коэффициент 0.25

Стоимость Снегоход модель Буран СБ-640А, определенная сравнительным подходом составляет:

57 038

Пятьдесят семь тысяч тридцать восемь рублей 00 копеек

#### 2.5. Обоснование отказа от использования доходного подхода.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, он не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является одним из методов оценки рыночной стоимости № 02-03/2022 основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не используется. Его применение совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных транспортных средств, в случае, когда оцениваемые транспортные средства приносят доходы владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных транспортных средств с призовым фондом и экспонировании на выставках раритетных транспортных средств. Подход с точки зрения дохода основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности всех будущих доходов от его использования. Так как доходы даёт только конкретное производство, то доходный подход при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементами производства, применить крайне сложно. Поэтому рыночная стоимость объекта оценки методами доходного подхода не рассчитывается.

#### 2.6. Согласование результатов

Подходы в оценке не используются изолированно, а взаимно дополняют друг друга. Результаты оценок, полученные в различных подходах, сопоставляются между собой для окончательной оценки рыночной стоимости. Согласованная стоимость объекта оценки определяется по формуле:

$$V = V_1 * Q_1 + V_2 * Q_2 + V_3 * Q_3$$

где V – рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

$V_1, V_2, V_3$  – стоимость объекта, определенная с использованием затратного подхода, сравнительного подхода и доходного подхода соответственно, руб.;

$Q_1, Q_2, Q_3$  – значение достоверности затратного подхода, сравнительного подхода и доходного подхода соответственно ( $\sum = 1,0$ ).

В результате анализа применимости каждого подхода для оценки рассматриваемого объекта оценщиком сделаны следующие выводы.

1. Затратный подход полезен в основном для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует рынка, либо для объектов с незначительным износом. В конечном итоге затратный подход определяет стоимость транспортного средства, которая может существенно отличаться от рыночной стоимости.

2. Затратный подход в наименьшей степени отражает поведение покупателей на рынке, тогда как сравнительный подход дает наиболее верный результат при определении окончательной рыночной стоимости транспортного средства, которая сложилась в данный момент на рынке, с учетом рыночных тенденций и предпочтений покупателей.

Таким образом, при определении итоговой стоимости затратному подходу присвоен наименьший удельный вес, а сравнительному наибольший удельный вес.

Применение различных подходов к оценке стоимости объекта, дало следующие результаты:

Наименование подхода в оценке	Стоимость $V_i$ , руб.	Удельный вес подхода в оценке $Q_i$	Итог V, руб.
Затратный	43 000р.	0,45	19 350р.
Сравнительный	57 037р.	0,55	31 370р.
Доходный	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>1,0</b>	<b>50 720р.</b>

**ВЫВОД:** Рыночная стоимость снегоход модель Буран СБ-640А по состоянию на 04.02.2022г. в том числе НДС составляет (с учетом округления):

**50 700**

*Пятьдесят тысяч семьсот рублей 00 копеек*

Оценщик



/А.В. Егоров /

### 3. ОЦЕНКА снегоход модель Буран СБ-640А

Владелец: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

Адрес владельца 453301, Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Первомайская 3а

АМТС:	Снегоход модель Буран СБ-640А
год и месяц выпуска:	2006г.
гос.номер:	02УВ5111
Зав.№ машины	114006090175
№ двигателя:	Э06.4.6749
цвет кузова:	Белый
технический паспорт (свидетельство о регистрации) серия ВЕ053956	

Внешнее и техническое состояние см. Акт осмотра и Заключение (Приложение).

- Номер двигателя, шасси, кузова, цвет, номерной знак СООТВЕТСТВУЮТ записям в техническом паспорте.

- В результате осмотра установлено: на дату осмотра снегоход находится в неудовлетворительное техническое состояние. В целом состояние снегохода оценивается как неудовлетворительное.

### 3.1. Основные технические характеристики Снегоход модель Буран СБ-640А

<b>ДВИГАТЕЛЬ</b>	
Модель	PM3-640
Объем, см <sup>3</sup> / Цилиндры	635 / 2
Мощность, л.с.	34
Тип	2-тактный
Диаметр цилиндра * ход поршня, мм	76x70
Топливная система	карбюратор
Карбюратор / тип	Микши / поплавковый
Охлаждение	воздушное
Система выпуска	Глушитель
Система впуска	Глушитель шума-впуска
Система смазки	Совместная
Максимальная скорость, км/ч	Не менее 60
<b>ШАССИ</b>	
Трансмиссия	Вариатор, передача вперед, реверс, нейтраль
Тормозной механизм	Механический, дисковый
<b>ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>	
Система запуска	Ручная
Зажигание	Бесконтактное зажигание
Электростартер	Нет
Реверс	Есть
Обогрев ручек руля и курка газа	Опция
Фара	Галогеновая, 65/60
Спидометр / одометр	Есть
<b>ЕМКОСТЬ</b>	
Емкость масляного бака, л	-
Топливный бак, л	28
<b>ПОДВЕСКА</b>	
Тип пер. подвески	эллиптическая рессора
Ход пер. подвески, мм	50
Амортизатор передней подвески	-
Передний амортизатор движителя	-
Тип зад. подвески	независ., пруж.-балансир.
Ход зад. подвески, мм	50
Задний амортизатор движителя	-
Колея лыж, мм	-
Гусеница, Д*Ш*В, мм	2x (2876x380x17.5)
<b>ГАБАРИТЫ</b>	
Кол-во мест	2
Габариты снегохода, Д*Ш*В, мм	2700±30x910±30x1335±30
Габариты ящиков, Д*Ш*В, мм	2420x1060x1130
Сухая* масса, кг	285
<b>ОСНАЩЕНИЕ</b>	
Ветровое стекло	Есть
Спинка пассажира	Есть
Багажник	Нет
Фаркол	Есть
Гарантия, мес.	36

### 3.2. Затратный подход к оценке

$$C_0 = C_3 * (1 - I_{\text{сумм}}) \quad (1)$$

где  $C_0$  – стоимость объекта оценки;

$C_3$  – стоимость замещения;

$I_{\text{сумм}}$  – суммарный износ.

Суммарный износ определяется мультипликативным методом по формуле:

$$I_{\text{сумм}} = (1 - (1 - I_{\text{физ}}) * (1 - I_{\text{фун}}) * (1 - I_{\text{экон}})) \quad (2) \quad , \text{ где}$$

$I_{\text{физ}}$  – физический износ;

$I_{\text{физ}}$  - функциональный износ;

$I_{\text{экон}}$  - экономический износ.

Стоимость нового Снегоход модель Буран СБ-640А, согласно сайта <https://buran-rus.ru/catalog> составляет:  $S_3 = 297000$  руб. (Приложение №2).

### 3.3 Метод экспертизы состояния

Этот метод предполагает привлечение оценщиков для оценки фактического состояния имущества исходя из его внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. В качестве экспертов можно привлекать специалистов предприятия. Также оценщик может воспользоваться уже имеющимися данными проведенного обследования состояния имущества. Значение физического износа определяется по шкале экспертных оценок в зависимости от фактического состояния объекта, определяемого экспертным путём.

Оцениваемый Снегоход модель Буран СБ-640А, год выпуска 2006. В ходе опроса технического состояния было установлено, что оборудование находится в неудовлетворительном состоянии ((Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов).

Руководствуясь техническим состоянием на момент осмотра и таблицей экспертных оценок (Приложение №1) принимаю Снегоход модель Буран СБ-640А, год выпуска 2006, как «Неудовлетворительное», которому соответствует 81...90% и применяю физический износ равный  $I_{\text{физ}} = 81\%$ .

Функциональный износ  $I_{\text{фун}} = 0\%$ .

Экономический износ равным  $I_{\text{экон}} = 0\%$ .

Суммарный износ оцениваемого объекта согласно формуле 2 составляет:

$$I_{\text{сумм}} = (1 - (1 - 0,800)) * (1 - 0,0) * (1 - 0,0) = 0,800 \quad \text{или} \quad 80,0\%$$

Стоимость оцениваемого объекта согласно формуле 1 составляет:

$$S_0 = 297\,000 \text{ р.} * (1 - 0,800) = 59\,400 \text{ р.}$$

Стоимость Снегоход модель Буран СБ-640А, год выпуска 2006, определенная затратным подходом, составляет:

**59 400**

**Пятьдесят девять тысяч четыреста рублей 00 копеек**

### 3.4. Сравнительный подход в оценке Снегоход модель Буран СБ-640А.

Для проведения оценки были проанализированы цены предложения на идентичные снегохода за январь - февраль месяц 2022 года. Выбор аналогов произведен на сайте см. (Приложение №3) Данные представлены в таблице:

**Расчет стоимости методом прямого сравнения продаж.**

Показатель	Объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8
Марка (модель)	Буран 640	Буран 640	Буран 640	Буран 640	Буран 640	Буран 640	Буран 640	Буран 640	Буран 640
Год выпуска	2005								
Цена продажи, руб	?	50000	55000	60000	60000	67000	70000	70000	75000
Поправка на принад. юр.лицу,%									
Стоимость, руб		50000	55000	60000	60000	67000	70000	70000	75000
Стоимость восстановительный работ									
Стоимость с учетом восстановительных работ		50000	55000	60000	60000	67000	70000	70000	75000
Скидка на торг, %		10	10	10	10	10	10	10	10
Стоимость, руб	<b>57038</b>	45000	49500	54000	54000	60300	63000	63000	67500

Расшифровку корректировок производим относительно объекта оценки.

1. Корректировку по модели для всех Аналогов принимаем равной 0.
2. Корректировку по износу принимаем как разницу износов Аналогов и объектов оценки. Износ аналогов получен путем Соотношения цены предложения и восстановительной стоимости. Для Аналогов 1, 2, 3 принимаем корректировку соответственно.



3. Корректировки по году выпуска принимаем 0%.
4. Проведенные исследования показали, что для перехода от цен предложения к ценам сделок следует для транспортного средства снижать цены примерно на 3-10%, а иногда и существенно больше. Это объясняется, прежде всего, неадекватностью продавцов о рыночной стоимости транспортного средства, характерной для нынешнего этапа рынка. Корректировку по условию продажи принимаем для всех Аналогов: 10 %
5. Поправка на принадлежность юридическому не применялась, так как собственник физическое лицо. Корректировку по юридическим лицам принимаем 0%.
6. Для всех Аналогов применяем весовой коэффициент 0.25

**Стоимость Снегоход модель Буран СБ-640А, определенная сравнительным подходом составляет:**

**57 038**

*Пятьдесят семь тысяч тридцать восемь рублей 00 копеек*

### 3.5. Обоснование отказа от использования доходного подхода.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, он не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является Отчет об оценке рыночной стоимости № 02-03/2022 основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не используется. Его применение совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных транспортных средств, в случае, когда оцениваемые транспортные средства приносят доходы владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегам раритетных транспортных средств с призовым фондом и экспонировании на выставках раритетных транспортных средств. Подход с точки зрения дохода основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности всех будущих доходов от его использования. Так как доходы даёт только конкретное производство, то доходный подход при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементами производства, применить крайне сложно. Поэтому рыночная стоимость объекта оценки методами доходного подхода не рассчитывается.

### 3.6. Согласование результатов

Подходы в оценке не используются изолированно, а взаимно дополняют друг друга. Результаты оценок, полученные в различных подходах, сопоставляются между собой для окончательной оценки рыночной стоимости. Согласованная стоимость объекта оценки определяется по формуле:

$$V = V_1 * Q_1 + V_2 * Q_2 + V_3 * Q_3$$

где V – рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

V1, V2, V3 – стоимость объекта, определенная с использованием затратного подхода, сравнительного подхода и доходного подхода соответственно, руб.;

Q1, Q2, Q3 – значение достоверности затратного подхода, сравнительного подхода и доходного подхода соответственно ( $\sum = 1,0$ ).

В результате анализа применимости каждого подхода для оценки рассматриваемого объекта оценщиком сделаны следующие выводы.

1. Затратный подход полезен в основном для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует рынка, либо для объектов с незначительным износом. В конечном итоге затратный подход определяет стоимость транспортного средства, которая может существенно отличаться от рыночной стоимости.

2. Затратный подход в наименьшей степени отражает поведение покупателей на рынке, тогда как сравнительный подход дает наиболее верный результат при определении окончательной рыночной стоимости транспортного средства, которая сложилась в данный момент на рынке, с учетом рыночных тенденций и предпочтений покупателей.

Таким образом, при определении итоговой стоимости затратному подходу присвоен наименьший удельный вес, а сравнительному наибольший удельный вес.

Применение различных подходов к оценке стоимости объекта, дало следующие результаты:

Наименование подхода в оценке	Стоимость Vi, руб.	Удельный вес подхода в оценке Qi	Итог V, руб.
Затратный	59 400р.	0,45	26 730р.
Сравнительный	57 037р.	0,55	31 370р.
Доходный	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>1,0</b>	<b>58 100р.</b>

**ВЫВОД:** Рыночная стоимость Снегоход модель Буран СБ-640А по состоянию на 04.02.2022г.  
в том числе НДС составляет (с учетом округления):

*58 100*

*Пятьдесят восемь тысяч сто рублей 00 копеек*

Оценщик



/А.В. Егоров /